



Plain-pied avec jardin au calme à Rioux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 312,532.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rioux
Indicatif régional:	17460
Soumis:	17/03/2026

Description:

Située à Rioux, à seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte, cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, sans vis à vis, proche des commerces et des écoles.
 Implantée sur un terrain de plus de 1000 m², elle développe 111 m² habitables et dispose d'une terrasse avec store électrique, d'un chalet de jardin ainsi que d'un garage isolé en toiture. Celui-ci est complété par un galeta, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement pratique.
 Construite de plain-pied en 2001, elle se compose d'une entrée avec deux grands placards intégrés, équipés d'une prise électrique intérieure pour l'un, un véritable atout pour le rangement et le branchement d'un aspirateur.
 La maison offre également une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, quatre chambres disposant chacune de leur propre placard, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.
 Ses nombreux rangements et ses équipements pratiques en font une maison fonctionnelle et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 111 m²
Dimensions du lot: 1100 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 176

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622917

