



Une grange d'exception à transformer en coup de cœur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 44,815.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Adriers
Indicatif régional:	86430
Soumis:	17/03/2026

Description:

Une grange d'exception à transformer en coup de cœur vous attend sur un terrain de 2989m² à Adriers, dans la Vienne. Située en sortie de village, dans un environnement calme et charmant, cette bâtisse d'environ 90m² se compose d'une partie de 60m² au sol en terre battue, idéale pour stockage, atelier ou projet sur mesure, et d'une partie de 30m² déjà aménagée en cuisine d'été avec l'eau de ville raccordée. L'électricité n'est pas encore installée, et le bâtiment n'est pas habitable en l'état, offrant ainsi une liberté totale pour votre projet de rénovation ou de construction. Le terrain généreux offre la possibilité de créer une maison familiale, une résidence secondaire ou un projet d'investissement unique. La localisation est idéale, à seulement 30 minutes de Montmorillon et 1 heure de Poitiers, combinant le calme de la campagne avec la proximité des commodités. Adriers est un village agréable, disposant d'écoles maternelle et élémentaire, d'une pharmacie, d'un médecin et de commerces de proximité, parfait pour une vie tranquille ou pour un projet familial. Ce lieu au potentiel rare mérite une visite. Laissez libre cours à votre imagination et imaginez la maison ou le projet de vos rêves dans cet écrin de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945



Commun

Chambres: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 2989 m²

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622768

