



Studio a Performance énergétique rare : Classé C



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 75,914.49 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Grand Est |
| Ville: | Reims |
| Indicatif régional: | 51100 |
| Soumis: | 17/03/2026 |

Description:

STUDIO MEUBLÉ PRÊT À VIVRE & ÉCONOME
Vous cherchez un nid douillet, fonctionnel et qui ne pèse pas sur votre budget. Ne cherchez plus !
Situé idéalement au 7 rue de Brimontel un secteur proche de la Cartonnerie et des commodités, découvrez ce charmant studio au 2ème étage d'un immeuble calme.
LES ATOUTS : Classé C grâce à une isolation efficace, profitez d'un confort thermique optimal et de factures d'électricité maîtrisées. Optimisation maximale : Une surface de 18 m² au sol (13,30 m² Loi Carrez) parfaitement agencée pour créer un véritable espace de vie.
Meublé & équipé : Le studio comprend 1 canapé clic-clac, 1 bureau avec chaise, 1 armoire de rangement et 1 kitchenette équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes). Douche et WC intégrés pour une totale indépendance.
CÔTÉ PRATIQUE : Actuellement en bail de location meublée d'un an, idéal pour étudiant ou jeune actif ! Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 8,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Année: 1925

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 18 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 259

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622638

