



Elégant mélange d'ancien et de contemporain - Maison de 159 m² sur un terrain de 1709 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 299,500

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Sablonceaux
Indicatif régional: 17600
Soumis: 17/03/2026

Description:

La maison se compose en deux parties, offrant une belle harmonie entre ancien rénové et construction récente. Dans la partie neuve (rez de chaussée) :
Une entrée, un toilettes indépendant avec lave-mains, un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, une cuisine séparée et équipée, un cellier. Dans la partie ancienne maison charentaise entièrement rénovée (rez de chaussée) :
Une suite parentale et un grand bureau ou salle de jeux, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. À l'étage :
Un grand palier pouvant servir d'espace lecture ou détente, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'extérieur vous profitez d'un jardin exposé plein sud, d'une terrasse conviviale donnant sur le séjour ainsi que plusieurs dépendances :
Un chai et une grange attenante à rénover (toiture à revoir), idéale pour un atelier ou du stockage et un garage indépendant. Le chauffage est assuré par un insert cheminée et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 159 m²
Dimensions du lot: 1709 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622573

