



Maison 87 m² avec un terrain de 898 m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 83,534.49 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Saint-Genou |
| Indicatif régional: | 36500 |
| Soumis: | 17/03/2026 |

Description:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...).
D'une surface habitable de 87 m² avec un terrain de 898m² cette maison offre un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un séjour/cuisine de 25m², une chambre et une salle d'eau avec WC. Un escalier extérieur mène à l'étage avec la possibilité d'installer un escalier intérieur. À l'étage, deux chambres de 10m² et 16m² et une salle d'eau avec WC. Équipée de fenêtres double vitrage bois et d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, cette propriété allie confort et efficacité énergétique. Le tout à l'égout vient compléter les nombreux atouts de ce bien. De plus, la présence d'une grange, d'un puit et de dépendances complète cet ensemble offrant un réel potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

| | |
|------------------|-------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 87 m ² |



Dimesions du lot: 898 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 222

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622140

