



## Duplex familial au dernier étage avec deux terrasses et vue panoramique vers Paris.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 880,116.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rueil-Malmaison
Indicatif régional:	92500
Soumis:	17/03/2026

### Description:

Idéalement situé à Rueil-Malmaison, niché au sommet d'une résidence de 2002 calme et très bien entretenue, cet appartement familial offre un cadre de vie recherché dans une commune prisée des Hauts-de-Seine. Réputée pour son environnement résidentiel, Rueil-Malmaison séduit par son calme, ses espaces verts et sa proximité des écoles renommées, des commerces de qualité et des transports en commun facilitant les déplacements vers Paris.

Situé au septième et huitième étage d'un immeuble récent, ce duplex de 135 m<sup>2</sup> se compose au niveau principal d'une entrée desservant une chambre avec salle d'eau, un double séjour lumineux avec cuisine ouverte parfaitement équipée donnant directement sur la terrasse depuis de larges baies vitrées, ainsi qu'un WC indépendant.

Depuis le séjour, un escalier vous mènera au niveau supérieur vers un dégagement desservant une salle de bain avec WC, un bureau, ainsi que deux chambres dont une avec salle d'eau et un balcon avec vue sur la Tour Eiffel.

Deux places de parking couvertes et une cave complètent ce bien. Une petite surprise attend aussi vos invités occasionnels! Venez poser vos valises dans ce duplex d'exception, élégant et lumineux au sein d'une résidence moderne et bien entretenue.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 258 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

## Commun

Pied carré fini: 135 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 112

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718468/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621654

