



## Briarde authentique



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 312,639.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rozay-en-Brie
Indicatif régional:	77540
Soumis:	17/03/2026

### Description:

Cette charmante maison se trouve à quelques minutes de Rozay-en-Brie et Fontenay-Trésigny. Desservie par la ligne de bus 50, elle offre un accès facile à Provins et Chessy. À l'extérieur, la propriété propose une cour fermée sans vis-à-vis, une terrasse, un jardin et un abri de jardin. Cette maison briarde d'environ 117 m<sup>2</sup>, proposant 5 pièces dont 3 chambres. À l'intérieur, le cachet de l'ancien est mis en valeur avec des pierres meulières, poutres apparentes et tommettes. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC indépendant. À l'étage, une salle d'eau moderne avec wc, un dressing et 3 chambres offrent tout le confort nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	437 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 184

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620747

