



Immeuble avec 3 appartements en centre-ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 307,453.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Indicatif régional:	85150
Soumis:	17/03/2026

Description:

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, cet immeuble de rapport d'environ 111 m² représente une belle opportunité pour un investisseur. L'immeuble se compose de trois appartements ainsi que d'un garage et de plusieurs espaces de stockage de type caves ou box. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3 actuellement libre comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une petite terrasse extérieure. Au premier étage, un appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Toujours au premier étage, un appartement de type T1 bis composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau de 8 m² utilisé comme chambre et d'une salle d'eau avec WC. Cet immeuble constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec plusieurs logements déjà occupés et un appartement libre permettant d'optimiser la gestion ou la rentabilité. Dossier technique et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini:	111 m ²
Dimesions du lot:	155 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 338

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620028

