



Local commercial avec terrain



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 141,524.19

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Belleville-sur-Loire
Indicatif régional: 18240
Soumis: 17/03/2026

Description:

Situé à Belleville-sur-Loire (18240), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal dans cette commune dynamique de la région Centre-Val de Loire. Proche des commodités et des points d'intérêts locaux, ses alentours offrent un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants. À l'intérieur, ce local commercial de 150 m² offre un espace polyvalent avec la possibilité d'être utilisé comme habitation. Doté de 2 parties soit d'un bureau de 10 m² environ et d'un atelier. cette surface habitable prête à l'aménagement présente un potentiel intéressant pour toute activité commerciale ou de transformation en espace de vie confortable avec son jardin déjà présent. À l'extérieur, ce bien dispose de plusieurs places de parking, assurant ainsi un confort supplémentaire pour les clients où plusieurs stationnement pour la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 121 666,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 111 666,67 € HT + 0 € TVA, soit 111 666,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (8.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2004

Commun



Pied carré fini: 150 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 31

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618386

