



Maison de plain-pied avec piscine 150 m² habitables



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 371,500.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassillac
Indicatif régional:	24330
Soumis:	17/03/2026

Description:

Construite en 2006, cette maison de plain-pied offre une surface habitable d'environ 150 m², implantée sur un terrain clos d'environ 2 500 m², agrémenté d'une piscine récente. La maison s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie traversante de plus de 60 m², comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée. Son orientation Est/Ouest garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Un large couloir dessert cinq grandes chambres, toutes équipées de placards, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. Une seconde salle d'eau ou salle de bain peut facilement être créée selon les besoins. Côté confort, la maison bénéficie d'un système de chauffage et de climatisation par géothermie, complété par un poêle à granulés. Les menuiseries sont en double vitrage, avec volets roulants électriques. Un grand garage attenant de 36 m², équipé d'une mezzanine, offre un espace de stationnement et de stockage supplémentaire. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine construite en 2021, avec une plage en travertin, idéale pour profiter des beaux jours. Le terrain est entièrement clos et équipé d'un portail électrique. Bien fonctionnel et confortable, cette maison conviendra parfaitement à une famille à la recherche d'espace, de calme et de prestations modernes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition:	Good
Année:	2006

Commun

Chambres:	5
Pied carré fini:	150 m ²



Dimesions du lot: 2477 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 17B78E170A9C480D

