



Maison avec piscine, dépendances et terrain constructible ? Cadre privilégié proche Périgueux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 273,613.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Boulazac
Indicatif régional:	24750
Soumis:	17/03/2026

Description:

Située dans un environnement agréable, à proximité des commodités et desservie par le réseau Péribus, cette maison offre un cadre de vie idéal alliant confort, espace et potentiel. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante et lumineuse, composée d'un salon et d'une salle à manger agrémentés d'une cheminée à insert, ouvrant sur une grande terrasse parfaite pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur. La cuisine indépendante entièrement équipée complète cet espace convivial. L'espace nuit comprend trois chambres confortables, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. En rez-de-jardin, la maison dispose d'un espace complémentaire très fonctionnel comprenant une cuisine d'été, une chambre supplémentaire avec point d'eau et placard, ainsi qu'un grand garage offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un superbe terrain arboré d'environ 3 000 m², dont une partie constructible pouvant être divisée en deux lots, offrant un réel potentiel d'évolution ou d'investissement. Vous profiterez également d'un espace détente avec piscine et pool house, ainsi que d'un grand garage indépendant de 59 m² avec mezzanine, idéal pour un artisan, un collectionneur ou pour du stockage. Prestations : double vitrage PVC, climatisation réversible, chauffage central au gaz de ville, cheminée à foyer fermé, assainissement collectif. Une propriété aux beaux volumes et au fort potentiel, idéale pour une famille ou pour un projet évolutif, à seulement quelques minutes des commodités et du centre de Périgueux. Un bien rare à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »



Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 113 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 306

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 462E5AB456864509

