



## Maison creusoise dépendances 1 hectare de terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 135,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montboucher
Indicatif régional:	23400
Soumis:	18/03/2026

### Description:

À 45min de Limoges et de l'autoroute A20, découvrez cette belle propriété bâtie en 1852, par une famille de maçon de la Creuse. Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette demeure a conservé tout son caractère d'origine : placards anciens en bois massif, cheminée traditionnelle, etc...<br /><br />Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée puis d'une cuisine moderne, d'un salon équipé d'une cheminée, d'une chambre avec salle d'eau attenante et de deux autres pièces pouvant être aménagées en chambres, bureaux ou ateliers.<br />À l'étage, vous trouverez un charmant petit espace bibliothèque, puis quatre pièces sont à aménager selon vos besoins (chambres supplémentaires, bureau, salle de bains, etc...). Un second WC est déjà présent.<br />Un grenier spacieux, isolé par le sol, offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement ; une grande cave voûtée complète l'ensemble.<br />Il est tout à fait possible de vivre de plain-pied avec l'espace présent au rez-de-chaussée, c'est habitable de suite.<br /><br />Côté extérieur, la propriété comprend un vaste corps de dépendances : une grange, d'anciennes étables, un atelier, une chaufferie et une maisonnette à rénover entièrement.<br />Terrain attenant arboré - aucun vis-à-vis - possibilité d'acheter 1 hectare de terrain attenant à la propriété !!<br /><br />Chauffage fuel - huisseries bois double vitrage - cheminée fonctionnelle avec un poêle à bois - assainissement individuel<br /><br />À proximité immédiate se trouve une crèche et l'école du village, l'ensemble des commodités est à 10min en voiture, à Bourgneuf.<br /><br />Un bien chargé d'âme et d'histoire, à découvrir sans tarder,<br />N'hésitez pas à prendre contact,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1852

## Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 207 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2775 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 275

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623343

