



## Charmante maison en pierre sur 12 ha



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,502.21

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pujols
Indicatif régional:	47300
Soumis:	18/03/2026

### Description:

Dans l'un des Plus Beaux Villages de France, cette belle propriété située à Pujols (47300) offre un cadre de vie paisible, sans aucune nuisance, avec une vue dégagée sur la campagne environnante, à seulement 5 minutes des commodités. Cette authentique maison en pierre de 163 m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement : un pigeonnier et un grenier n'attendent qu'à être exploités selon vos envies. La propriété comprend également une grange mitoyenne, un hangar agricole, le tout sur un terrain d'environ 12 hectares certifié bio, idéal pour des projets agricoles, équestres, touristiques ou simplement pour profiter d'un cadre naturel exceptionnel. Un lieu rare, alliant caractère, potentiel et tranquillité, au cœur d'un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1903

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	163 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 121495 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 326

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718821/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623014

