



DUPLEX 5 PIÈCES 117m² AVEC ROOFTOP DE 80 m² – DERNIER ÉTAGE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,284,969.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vanves
Indicatif régional: 92170
Soumis: 18/03/2026

Description:

A seulement quelques minutes à pied du métro Corentin Celton (Ligne 12), je vous présente ce bien d'exception situé aux 7^e et 8^e étages (avec ascenseur) d'un immeuble Art Déco de standing. Ce magnifique duplex de 117,39 m² Loi Carrez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et surtout sa terrasse rooftop de 80 m², offrant une vue panoramique sur Paris, le parc Pic et une échappée sur la Tour Eiffel. Composition : 1^{er} niveau : une entrée, un vaste séjour traversant avec parquet d'origine et vue dégagée sur le parc, une salle à manger ouverte, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, des WC séparés et un escalier menant à l'étage supérieur. 2^e niveau : une chambre, un dressing, une salle d'eau avec WC et un accès direct à une superbe terrasse plein ciel de 80 m² avec vue à 360°. Les + : Deux caves - Parking extérieur collectif - Résidence sécurisée avec gardien - Luminosité exceptionnelle et prestations de qualité - Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de volumes, de lumière et d'espaces extérieurs uniques.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 10312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 095 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1930

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 117 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 486

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623007

