



Carantec – Quartier du Varquez – Maison de caractère à rénover, seconde ligne mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 529,140.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Carantec
Indicatif régional:	29660
Soumis:	18/03/2026

Description:

Idéalement située à Carantec, dans le quartier du Varquez, en seconde ligne vue mer, cette maison de caractère des années 30, agrandie dans les années 70, bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du littoral, des plages et des sentiers côtiers. La maison développe environ 175 m² habitables répartis sur trois niveaux, implantée au cœur d'un terrain d'environ 1 600 m², offrant nature, intimité et de belles possibilités d'aménagement extérieur. La distribution intérieure propose : un séjour lumineux, une véranda agréable en toute saison, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, ainsi qu'un grenier partiellement aménagé de plus de 25 m², laissant entrevoir un beau potentiel complémentaire. Un double garage existant vient compléter l'ensemble. A moins de 2600€/m², la maison nécessite des travaux de rénovation, notamment en matière d'électricité, de chauffage et de mise au goût du jour, offrant ainsi l'opportunité de repenser volumes et prestations pour créer un lieu de vie à votre image, dans un cadre côtier très recherché. À proximité des commerces, restaurants et écoles, ce bien séduira les amateurs de projets de rénovation, en quête d'un emplacement rare et d'un cadre de vie privilégié à Carantec. Un bien à fort potentiel, idéal pour une résidence principale, un projet familial...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 429 917,5 €



Honoraires charge acquéreur : 19 082,5 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année: 1930

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 173 m²
Dimensions du lot: 1570 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 290

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622811

