



## Maison neuve ! investissez ou posez vos valises



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,073.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Sablons
Indicatif régional:	38550
Soumis:	18/03/2026

### Description:

Située à Sablons (38550), cette maison neuve mitoyenne construite en 2025 offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités et des axes routiers. Le quartier bénéficie d'un accès facile aux services essentiels, parfait pour une vie familiale ou un premier investissement immobilier.

Sur un terrain de 264m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un garage et une place de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'espace extérieur clôturé garantit tranquillité et sécurité, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, la maison de 92m<sup>2</sup> propose des pièces lumineuses et spacieuses. Le rez-de-chaussée accueille un séjour cuisine de 30m<sup>2</sup>, une buanderie, ainsi qu'un WC et une douche. À l'étage, on découvre 3 chambres confortables, une belle salle d'eau et un deuxième WC. Avec un potentiel certain, Seuls les sols des chambres et la peinture restent à finaliser pour faire de cette maison un lieu à votre image !

© Emma perrillat-charlaz ES immobilier, tous droits réservés.  
Reproduction interdite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2025

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 92 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 264 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 55

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622742

