



## Ancienne salle des fêtes idéal pour association, stockage.....



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 120,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	18/03/2026

### Description:

Proche centre ville et gare, à 24 km sortie autoroute, je vous propose cet ensemble immobilier anciennement à usage de salle municipale comprenant une cuisine, deux celliers, une pièce de 84 m<sup>2</sup>, une entrée de 23m<sup>2</sup>, WC hommes et Femmes, une pièce avec douche et WC, garage sur une surface de terrain de 1203 m<sup>2</sup>.<br />Entièrement clôturé et équipé d'un portail.<br />Changement de destination possible sous réserve des autorisations préalables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 122 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 113 000 € HT + 0 € TVA, soit 113 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (7.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1975

### Commun

Pied carré fini:	182 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1203 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622679

