



Maison au centre ville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 190,370.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Surgères
Indicatif régional: 17700
Soumis: 18/03/2026

Description:

Maison avec véranda et garage – Centre-ville de Surgères
Située en plein cœur de Surgères, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché dans une commune dynamique, idéalement située entre La Rochelle, Niort et Rochefort. La ville dispose également d'une gare TGV, un véritable atout pour les déplacements.
Ici, tout peut se faire à pied : commerces, services, écoles et gare sont rapidement accessibles.
La maison, d'environ 57 m², est implantée sur une parcelle de 409 m² et se compose : d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire, ainsi que d'un garage et de multiples petits cabanons.
Le bien est classé DPE F. Un audit énergétique a été réalisé, permettant d'identifier les travaux d'amélioration énergétique à prévoir et de se projeter sereinement. Chauffage au gaz. Rafraîchissement à prévoir mais très beau potentiel.
Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville et à son potentiel, cette maison représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement.
Une visite s'impose !
Les biens situés en centre-ville de Surgères sont très recherchés et ne restent généralement pas longtemps sur le marché. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Sylvie Mignotte
Conseillère immobilier SAFTI 06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1955

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 57 m²
Dimensions du lot: 409 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 301

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622625

