



CENTRE-VILLE, HORS ZONE INONDABLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 193,416.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Saint-Germain-sur-Morin
Indicatif régional: 77860
Soumis: 18/03/2026

Description:

Situé en centre-ville, hors zone inondable, à proximité immédiate de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet Airbnb.
Appartement de type F2 de 41,30 m² situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ou d'espace télétravail.
Une petite cave de stockage complète ce bien.
Chauffage électrique. Copropriété bénévole avec faibles charges.
Aucun travaux à prévoir : posez vos valises.
Un bien fonctionnel, parfaitement situé, offrant un excellent potentiel locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	41 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	221
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622547

