



## Idéal investissement locatif ou regroupement familial



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 119,328.98

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Chevanceaux  
Indicatif régional: 17210  
Soumis: 18/03/2026

### Description:

Située à Chevanceaux, propriété constituée de deux maisons adjacentes mais indépendantes (84 m<sup>2</sup> et 79m<sup>2</sup>) jardin attenant + vaste terrain de loisirs en face.<br /><br />La première maison se compose d'une cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, remise. Elle dispose d'une grange attenant avec grenier, surface au sol 46 m<sup>2</sup> + un garage de 37m<sup>2</sup>.<br /><br />La seconde maison, comprend une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, une remise et un grenier. <br /><br />Équipée d'un seul compteur d'eau pour les deux maisons et de 2 compteurs EDF.<br />Assainissement collectif, chauffage central pour la 1ère maison, pas de chauffage pour la seconde<br />Des travaux de second oeuvre et de remise au goût du jour seront nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 162 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 9394 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 250

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621085

