



## Maison avec travaux, et potentiel, proche de COGNAC



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 200,492.53

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Cognac  
Indicatif régional: 16100  
Soumis: 18/03/2026

### Description:

Située à COGNAC (16100), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible. Idéalement située, vous pourrez profiter des commerces locaux, des écoles et des commodités à quelques minutes de chez vous. De plus, sa proximité avec les vignobles les bords de Charente et les espaces naturels en fait un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des balades en plein air. Cette maison de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> offre un potentiel indéniable malgré des travaux à prévoir. Avec 2 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, cette demeure ancienne saura séduire ceux en quête d'espace. À cela s'ajoute un grand atelier de 80m<sup>2</sup>, parfait pour un garage ou un espace de travail pour artisan. Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet avec du caractère dans un cadre paisible à proximité des services essentiels. Plus d'informations Contacter moi au 06 85 51 26 28 Anthony NOUHAUD Conseiller du réseau SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 125 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1600 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 248

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1620289

