



Quartier de Bécon Village



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,950.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Courbevoie
Indicatif régional:	92400
Soumis:	18/03/2026

Description:

Situé dans la ville dynamique de Courbevoie, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans la rue la plus passante du quartier de Bécon-les-Bruyères. Idéalement placé dans le quartier commerçant et résidentiel de Bécon Village, il présente un cadre propice au développement d'une activité commerciale prospère, tout en offrant un environnement agréable pour ses clients. La cause de la cession du fond de commerce est un départ en retraite bien mérité!

Le fonds de commerce, en activité depuis 10 ans, s'étend sur une surface de 68m² répartie en deux pièces (avec une pièce de 13m² à l'arrière qui permet de stocker la marchandise et une vitrine de 6 mètres.
Bénéficiant d'un loyer de 25202€ et des charges annuelles de 3848€, avec un chiffre d'affaires stable, ce local est une opportunité idéale pour un entrepreneur en quête d'un emplacement stratégique et d'un investissement pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 131 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 123 500 € HT + 0 € TVA, soit 123 500 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 68 m²
HOA dues per month: EUR 320

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 5,251
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620214

