



## Appartement hyper lumineux et bien situé



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 973,995.12

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Saint-Cloud  
Indicatif régional: 92210  
Soumis: 18/03/2026

### Description:

Situé à Saint-Cloud dans le quartier recherché du Val d'or, cet appartement se situe au quatrième étage d'un immeuble standing et bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un environnement calme et sécurisé, à 5 minutes à pied de la gare du Transilien (Ligne L - Station du Val d'or). Vous serez séduits par son excellent état (travaux réalisés en 2021) ainsi que par son plan fonctionnel offrant de beaux volumes parfaitement optimisés. D'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de 5 pièces dont 4 chambres spacieuses. Le salon/salle à manger donne accès à un balcon offrant une vue dégagée sur Paris. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée. Avec un WC indépendant, une salle d'eau avec WC et une salle de bain, cet appartement répond parfaitement aux besoins d'une famille. Les aménagements extérieurs comprennent un balcon filant idéal pour profiter des beaux jours ainsi qu'une grande cave de 16m<sup>2</sup> pour un espace de rangement supplémentaire. Une place de parking couverte est incluse pour un stationnement pratique et sécurisé. Coup de coeur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1967

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 112 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 191

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615807

