



Bâtiment de 430 m² avec hall exposition sur un terrain clos de 1967 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 504,599.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Gosné
Indicatif régional:	35140
Soumis:	18/03/2026

Description:

Situé à Gosné (35140), ce local commercial présente une opportunité unique d'investissement. Cette commune dynamique de Bretagne offre un cadre de vie agréable, mêlant calme et proximité avec des commerces, écoles et services essentiels. Avec son emplacement stratégique à proximité de Rennes, Gosné bénéficie d'une accessibilité facilitée par les infrastructures routières, tout en conservant un environnement préservé et verdoyant. Ce local commercial de 430 m² sur un terrain de 1967 m² propose un vaste espace polyvalent. Doté d'un hall d'exposition lumineux, de bureaux fonctionnels, de sanitaires, d'un atelier avec deux grandes portes, cet ensemble offre des possibilités diverses. La toiture isolée, le sol en béton, l'extérieur enrobé et le terrain clos confèrent à ce bien des atouts indéniables pour un projet professionnel réussi dans un cadre soigné et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 436 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Commun

Pied carré fini: 430 m²
Dimensions du lot: 1967 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200596

