



Bâtiment de 1800 m² construit en 2023 sur un terrain de 6924 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,094,676.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Romagné
Indicatif régional:	35133
Soumis:	18/03/2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Romagné (35133), ce local commercial présente l'avantage d'être à proximité immédiate de l'autoroute, offrant ainsi une excellente accessibilité. La ville bénéficie d'un cadre paisible tout en étant dotée de commodités essentielles facilement accessibles.

Ce bâtiment de 2023 s'étend sur un terrain de 6924 m² clos, comprenant un hall exposition de 410 m², des bureaux, sanitaires, un local technique, un atelier avec deux portes, et un dépôt de 1000 m². De plus, la possibilité de construction supplémentaire offre un potentiel d'agrandissement intéressant.

À l'intérieur, ce bien offre 7 pièces, idéales pour aménager divers espaces de travail. Les caractéristiques telles que le plain pied, l'alarme, l'extraction, et la fibre renforcent la fonctionnalité de ce local. Les différentes options de stationnement, avec des places extérieures et couvertes, ajoutent une dimension pratique appréciable pour les activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 1 802 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Année: 2023

Commun

Pied carré fini: 1800 m²

Dimesions du lot: 6924 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200595

