



## Maison année 30 - 118 m2 hab avec jardin plein SUD



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 381,383.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Lorient  
Indicatif régional: 56100  
Soumis: 18/03/2026

### Description:

Quartier du Rouho, il est des maisons qui ne se contentent pas d'exister...elles attendent leur évidence.<br /><br />Cette demeure des années 30 se dresse avec élégance, empreinte de caractère et de charme, prête à accueillir une nouvelle histoire. Derrière ses murs, le passé dialogue avec l'avenir, offrant un cadre rare à celles et ceux qui sauront révéler son potentiel.<br /><br />Quatre chambres... comme autant d'espaces de vie et de repos.<br />Un jardin exposé plein sud... inondé de lumière.<br />Une cuisine d'été... invitation aux soirées qui s'étirent, aux rires partagés.<br />Un garage... très utile à Lorient.<br /><br />Son emplacement est un privilège. <br />Ce n'est pas simplement une adresse.<br />C'est une opportunité.<br />Un coup de cœur en devenir.<br /><br />Et si les planètes s'alignaient pour vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 311 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 1948

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 232 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200574

