



Propriété avec maison d'habitation, gîte, restaurant et piscine



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 350,872.94 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Juillac |
| Indicatif régional: | 19350 |
| Soumis: | 18/03/2026 |

Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant entre Juillac et Ayen, à seulement 10 minutes d'Objat et 30 minutes de Brive-la-Gaillarde, cette belle propriété de près de 3000 m² offre une opportunité rare de combiner vie rurale et activité professionnelle dans un cadre naturel exceptionnel, avec une vue imprenable sur la vallée. Le calcul du prix au m² basé uniquement sur la maison principale ne reflète donc pas la valeur réelle de l'ensemble, ni le potentiel commercial immédiat du bien. ?Il s'agit d'une opportunité clé en main, mêlant habitation et activité touristique/professionnelle, dont la valeur ne peut être appréciée sur la seule base des mètres carrés habitables. La maison principale (103m² habitable) se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Le poêle à granule chauffe la maison. Une salle à manger attenante avec coin bureau complète harmonieusement l'espace. À l'arrière, une arrière-cuisine offre un espace de rangement pratique. Deux chambres confortables, une salle de bain, permettent un confort optimal. À l'extérieur, une belle terrasse donne accès à une piscine, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Une dépendance attenante peut faire office d'atelier, d'espace de stockage ou être aménagée selon vos besoins. À côté de la maison se trouve un second bâtiment (surface 100m²) actuellement exploité comme restaurant. Réputé dans la région et bénéficiant d'une clientèle fidèle, cet établissement en activité génère un chiffre d'affaires attractif. À l'étage, un gîte indépendant entièrement équipé accueille deux personnes dans un cadre chaleureux, avec une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle de bain. Cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent s'installer à la campagne tout en développant une activité touristique ou gastronomique. L'ensemble est parfaitement entretenu et prêt à accueillir votre



projet de vie. Un véritable havre de paix avec un fort potentiel dans une région dynamique et touristique. (Fonds de comemrce pas compris dans le prix) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition: Must be reformed
Année: 1987

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²
Dimesions du lot: 2925 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 204

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 33D74FA3EFE54391



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

