



Maison atypique ? 140 m² ? Emplacement premium proche hyper-centre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 234,058.87

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Périgueux
Indicatif régional: 24000
Soumis: 18/03/2026

Description:

Idéalement située à proximité immédiate de l'hyper-centre et de la voie verte, cette maison de 140 m² offre un cadre de vie recherché ainsi qu'un véritable potentiel d'évolution. L'habitation se compose de quatre chambres, d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, de trois WC, ainsi que de trois points d'eau supplémentaires pouvant aisément être transformés en salles d'eau. Le séjour et la salle à manger proposent de beaux volumes et une circulation fluide. La cuisine indépendante, complétée par un cellier et un coin bureau, apporte fonctionnalité et confort au quotidien. La configuration actuelle permet d'envisager la création de deux appartements distincts, offrant ainsi une opportunité intéressante pour un projet locatif, une colocation, une activité professionnelle ou un investissement patrimonial. À l'extérieur, une petite cour agréable complète l'ensemble. Deux places de parking privatives constituent un atout rare à proximité du centre-ville. Le chauffage est assuré par le gaz de ville. Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux commerces, écoles et services, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de la voie verte. Un bien de caractère, polyvalent et idéalement situé, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition: Good

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 40 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 141

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FBD310A11A1B4B2B

