



RARE Maison de plain pied 70m² rénovée - Bergerac



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 169,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bergerac
Indicatif régional: 24100
Soumis: 19/03/2026

Description:

Située à Bergerac, vous serez séduit par le cachet de cette maison de plain pied de 70m² à seulement 5 minutes des commerces et services du centre-ville. Dotée d'un terrain de 600 m², vous profiterez d'un joli jardin arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme environnant. L'architecture traditionnelle a été harmonieusement conservée tout en y apportant de la modernité pour une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Prête à vivre, laissez libre cours à votre imagination pour créer votre intérieur et poser votre style. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 28m² traversante avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin arboré pour des moments de parfaite convivialité sans vis à vis. Côté nuit, véritable espace de repos et d'intimité, deux chambres spacieuses bénéficient de belles hauteurs de plafond.

Côté commodités, une vaste salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne avec toilettes intégrés, une buanderie/cellier complètent ce bien pensé pour le confort au quotidien.

Ses atouts : grenier aménageable, terrain piscinable, tout à l'égout, isolation performante, chauffage en aérothermie couplé avec panneaux solaires et possibilité de stationnement extérieur font de ce bien un écrin de vie confortable à 5mn du cœur de ville historique. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m ²
Dimesions du lot:	600 m ²

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	67
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583780
-----------	---------

