



Maison 3 pièces 60m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 334,364.95

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Biganos
Indicatif régional: 33380
Soumis: 19/03/2026

Description:

Située dans la commune de Biganos (33380), cette maison profite d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun tels que les bus et les trains, ainsi que des infrastructures éducatives telles que des écoles, un lycée et un collège. Sans oublier la crèche pour les plus petits. De plus, la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une luminosité agréable toute la journée. À l'extérieur, cette maison jumelée sur un terrain de 175 m² dispose d'une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées (exposition Sud Ouest). Un stationnement extérieur est également disponible en façade et une place à l'arrière de la maison. À l'intérieur, cette maison de 62 m² se compose d'un salon, d'une cuisine semi-ouverte équipée avec un cellier de presque M 2 avec placard, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche italienne, et de WC séparés. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet offrent un style chaleureux et moderne. Un mélange harmonieux entre fonctionnalité et confort caractérise cette habitation accueillante.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 110 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2000

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 62 m²
Dimensions du lot: 175 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 218

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589888

