



## Secteur recherché



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,203.57

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villiers-le-Bel
Indicatif régional:	95400
Soumis:	19/03/2026

#### Description:

Thierry ALARD, SAFTI vous propose en Exclusivité, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des commerces locaux, des écoles et des espaces verts, cette localisation offre un cadre de vie agréable et pratique pour les résidents. De plus, la proximité des transports en commun facilite les déplacements vers les villes environnantes, offrant ainsi une excellente accessibilité. Cet appartement F2/3 de 54 m<sup>2</sup>, construit en 1972, se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un salon lumineux, deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une loggia fermée offrant un espace supplémentaire, d'une cave pour le rangement et d'une place de parking privatif. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien présente des caractéristiques attrayantes pour un large éventail d'acquéreurs potentiels.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 198 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711851/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610170

