



## Immeuble de rapport avec local commercial et appartement T3 – Quartier Gare



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 218,268.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimper
Indicatif régional:	29000
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Idéalement situé dans le quartier dynamique de la gare, au cœur de toutes les commodités accessibles à pied (commerces, transports, services), cet immeuble de rapport en copropriété représente une belle opportunité d'investissement. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial libre de toute location comprenant un espace salon, un WC ainsi qu'un local technique, offrant un espace fonctionnel pour une activité professionnelle ou une mise en location commerciale. Au premier étage, avec accès indépendant par l'extérieur, vous découvrirez un appartement de type T3 composé d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour lumineux, d'une mezzanine, d'une chambre avec salle de bains ouverte, d'une salle d'eau indépendante ainsi que d'un WC. Situé au calme dans une cour intérieure, l'ensemble bénéficie également d'un garage et de quatre places de stationnement, un véritable atout en centre-ville. Un bien polyvalent, idéal pour un investissement locatif, un projet mixte habitation / activité professionnelle, ou pour optimiser la rentabilité grâce à la double destination du bâtiment.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

## Commun

Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 250 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique 447

(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618081

