



## Contemporaine vie de plain de pieds DPE A - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 573,286.66

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Vannes  
Indicatif régional: 56000  
Soumis: 19/03/2026

### Description:

Je vous présente "la maison a l'orée du bois", cette contemporaine de 5 chambres avec vie de plain pieds et un étage avec 4 chambres a 15 min a pieds des commerces a pieds située a VANNES AU CALME et SANS vis a vis.<br />Elle présente une pièce de vie lumineuse grâce a ces baies vitrées donnant sur le jardin FACE A LA NATURE dans un cadre ARBORE. La cuisine, en retrait de la pièce de vie, est équipée d'un évier simple, plaques induction et hotte avec placards et large plan de travail. Elle conduit au garage avec accès eau pour un coin buanderie. La SUITE PARENTALE du rez-de-chaussée offre un bel espace de nuit avec une salle de douche et WC et un recoins pour aménager une penderie. A l'étage, 4 belles chambres LUMINEUSES et une grande salle de bain avec WC.<br />Aspects techniques:<br />DPE en A, Chauffage au sol, radiateur convection a l'étage, pompe a chaleur, double vitrage et volets électriques.<br />Frais de notaires réduits 2,5% AU LIEU DE 8%<br />Prête pour poser vos valises clés en mains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 125 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 383 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 49

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623226

