



## Maison de ville 3 chambres-garage-jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 158,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Maison idéalement située, à proximité des commodités, cette maison de ville sur trois niveaux offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour un premier achat ou une famille monoparentale ou investisseurs.  
Au rez-de-chaussée (sous-sol), vous découvrirez un garage ainsi qu'une cuisine d'été fonctionnelle, ouvrant directement sur l'espace jardin — un vrai plus pour profiter pleinement des beaux jours, des repas en extérieur ou des moments en famille.  
Le premier étage propose une entrée desservant un séjour lumineux traversant, offrant une belle clarté naturelle tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et équipée, est actuellement séparée. Un WC complète ce niveau.  
À noter : les murs entre le séjour et la cuisine ne sont pas porteurs, permettant d'envisager facilement une pièce de vie ouverte selon vos envies.  
Au deuxième étage, l'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.  
La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, laissant la possibilité de la personnaliser à votre goût et d'en révéler tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1963

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 250 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 244

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623101

