



Maison familiale 6 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 242,133.9

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Triguères
Indicatif régional:	45220
Soumis:	19/03/2026

Description:

Dylan BOUGUEREAU de chez SAFTI vous propose située à Triguères (45220), cette propriété présente un cadre paisible et privilégié, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des berges de l'Ouanne, elle offre un accès direct à une île de 400m², offrant ainsi un environnement bucolique et relaxant. La ville elle-même bénéficie d'un charme typique de la région, avec des commodités à proximité pour un quotidien pratique et agréable.

 Cette maison de 132m², construite en 2002, propose un agencement confortable sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une pièce de vie avec insert à granulés, une salle d'eau, un WC et un second salon avec possibilité d'en faire une chambre.

 À l'étage, on découvre trois chambres lumineuses dont une avec dressing, un bureau, un WC et une salle de bains.

 En complément : un garage, une buanderie, une cave et un chalet de jardin complètent cet ensemble, le tout implanté sur un vaste terrain clos et arboré de 2683m² offrant intimité et quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 206 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 132 m²
Dimensions du lot: 2683 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 194

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622804

