



Maison en pierre - Eysines Bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 443,092.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eysines
Indicatif régional:	33320
Soumis:	19/03/2026

Description:

Echoppe en pierre nichée dans un quartier calme et recherché. Vous rêvez d'un lieu de vie mêlant charme de l'ancien et prestations actuelles, le tout à deux pas du centre d'Eysines ? À proximité immédiate du bourg d'Eysines du tram D, des commerces et écoles, cette maison est un vrai cocon urbain sans compromis sur la tranquillité. Avec sa façade en pierre et sa cour/terrasse de 45 m², cette maison possède de nombreux atouts. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux agencé avec soin pour votre confort, une cuisine semi-ouverte conviviale donnant directement sur la cour, un cellier pratique attenant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Potentiel d'évolution notamment la création d'une 3e chambre en rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 94 m²
Dimensions du lot: 90 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622630

