



maison de charme de 143 m² env, avec piscine à Magny le Hongre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 724,213.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Magny-le-Hongre
Indicatif régional:	77700
Soumis:	19/03/2026

Description:

Située au cœur de Magny le Hongre, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison indépendante sans vis à vis, allie le cachet de l'ancien au confort du moderne. Sur une parcelle de 722 m², vous profiterez d'un bel espace extérieur avec terrasse et piscine, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur, la maison offre 143 m² environ de surface habitable, comprenant :
• Une spacieuse pièce de vie de 56 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée ;
• Trois grandes chambres (avec possibilité de créer une chambre parentale)
• Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre ;
• Une grande salle de bain moderne ;
• Un garage complété par une place de stationnement extérieure. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports (RER A, TGV, Ouigo), bus, écoles, espaces santé, golf, ainsi que les centres commerciaux de Val d'Europe et du Clos des Chênes. Une maison atypique, pleine de charme, où il fait bon vivre — à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1750

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	143 m ²
Dimesions du lot:	722 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	231
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622447
-----------	---------

