



## Rien ne vaut une vue dégagée... Ris-Orangis, T2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,846.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ris-Orangis
Indicatif régional:	91130
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement 2 pièces bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue totalement dégagée grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes. <br /><br />Implanté au sein d'une copropriété sécurisée avec gardien (Domaine de l'Aunette), il est entouré d'espaces verts, offrant un cadre de vie agréable, idéal pour profiter des beaux jours. La gare RER Ris-Orangis Bois de l'Épine est accessible en 21 minutes à pied (environ 1,5 km). À proximité immédiate, vous trouverez également un centre commercial. <br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec placards, de toilettes séparées, d'une salle de bains avec baignoire, d'une cuisine, ainsi que d'un séjour ouvrant sur une loggia fermée. Une chambre complète l'ensemble. <br /><br />En annexes, vous disposerez d'une cave et d'une place de parking privative. <br /><br />Les fenêtres, remplacées en 2022, sont équipées de volets roulants, apportant confort et isolation. <br /><br />Le logement est propre et parfaitement habitable en l'état. Il offre également un beau potentiel pour être personnalisé selon vos envies.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2940 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1967

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 53 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 206

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609572

