



Au cœur de Massy Vilmorin, un appartement rare réunissant espace, extérieur et qualité de vie dans un environnement privilégié.”



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 573,835.68

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Massy  
Indicatif régional: 91300  
Soumis: 19/03/2026

### Description:

Ana STEFAN – SAFTI Immobilier vous propose ce bel appartement 4 pièces de 84 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier très recherché de Vilmorin à Massy, au sein d'une résidence récente de 2017, sécurisée et bien entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle luminosité et un agencement fonctionnel, idéal pour une vie de famille confortable. Le séjour offre un espace convivial pour vos moments de partage, tandis que la cuisine fermée, équipée, permet de cuisiner en toute tranquillité. L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi que de deux salles de bains, apportant un véritable confort au quotidien. À l'extérieur, vous profitez d'un agréable espace, parfait pour vos moments de détente, vos repas en plein air ou pour les enfants. L'environnement est particulièrement apprécié pour son calme, son cadre verdoyant et son esprit familial, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Côté localisation, vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports (Massy TGV, RER B et C), ainsi qu'aux écoles, collèges, lycées et commerces, facilitant votre quotidien. Enfin, deux places de parking en sous-sol complètent ce bien, un véritable atout sur le secteur. Prix : 489 000 € Contact : Ana STEFAN – SAFTI Immobilier 06 64 36 10 71 ana.stefan@safti.fr

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 84 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623835



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

