



T3 duplex centre ville avec cave



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 142,485.66 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Grand Est |
| Ville: | Troyes |
| Indicatif régional: | 10000 |
| Soumis: | 19/03/2026 |

Description:

A découvrir secteur Théâtre de Champagne cet agréable T3 en duplex loué non meublé comprenant entrée/dégagement, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc intégré, 2 chambres et une cave de 14 m² avec dalle béton.
Pour votre confort, huisseries pvc dv, chauffage électrique et climatisation réversible, douche neuve.
Vendu loué
Rendement brut : 6,40%.
Fin du bail 12/2026 au plus tard.
Pas de travaux et pas de charges de copropriété.
Idéal investisseurs ou résidence principale

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

| | |
|-----------------|---|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 1 |



Pied carré fini: 66 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 197

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623813

