



Maison 6 chambres avec garages et piscine sur terrain de 5000m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,868.91

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sauze-Vaussais
Indicatif régional:	79190
Soumis:	19/03/2026

Description:

Située à Sauzé-Vaussais, cette maison possède un agréable terrain clos et arboré de 5010m² avec piscine creusée sécurisée + un forage avec pompe.
Au rez-de-chaussée, le bien dispose de 132m² répartis en 2 garages spacieux, 1 atelier, 1 chaufferie /buanderie, 1 débarras et 1 belle salle de jeux.
Au dessus, vous trouverez 1 entrée, 1 vaste salle à manger/salon de 41m² avec véranda attenante, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 wc.
A l'étage, 1 dégagement dessert 5 chambres, 1 salle de bain avec wc intégrés et 1 salle de jeux de 20m².
Toiture en bon état, huisseries en double-vitrage PVC (2021), bonne isolation générale, chaudière fuel + foyer fermé au bois.
N'hésitez pas à me contacter et visitons ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	245 m ²



Dimesions du lot: 5010 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 240

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622176

