



Maison traditionnelle de 99 m² à Vézac (24220) - proche de Sarlat



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 188,698.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vezac
Indicatif régional:	24220
Soumis:	19/03/2026

Description:

Fabienne Jardel vous propose, en exclusivité, une maison de 99 m² habitables environ située sur la commune de Vézac mais très proche des commodités de Sarlat, la capitale du Périgord Noir.
Elle est implantée sur un terrain très arboré de 2 997 m² et se compose d'une cuisine séparée, lumineuse et spacieuse de 15 m², d'un salon donnant sur une véranda orientée Est, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, de deux chambres dont une, très lumineuse, de presque 15 m² a été rénovée.
En sous-sol, il y a la possibilité d'aménager une suite parentale ou un espace de deux pièces dédié à la location grâce à un accès indépendant.
Un garage de 27 m², une cave et une chaufferie de 28 m² complètent ce niveau et offrent beaucoup d'espace de rangement. Un second garage indépendant de 23 m² et un poulailler sont implantés au fond du jardin.
Des travaux récents ont été terminés en fin d'année 2022, il s'agit du changement de toutes les menuiseries du 1er étage, de l'installation de volets roulants électriques, de la pose de nouvelles gouttières et de bandeaux PVC.
Le chauffage est au fioul et l'assainissement est individuel.
Venez vite découvrir ce bien idéal pour des primo-accédants ayant l'envie de le moderniser !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	99 m ²
Dimesions du lot:	2997 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	361
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621769
-----------	---------

