



## COUP DE CŒUR – T3 meublé cœur de ville Biscarrosse



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 265,208.31

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Biscarrosse  
Indicatif régional: 40600  
Soumis: 19/03/2026

### Description:

**COUP DE CŒUR !** En plein cœur de Biscarrosse, à deux pas du marché et des commodités, découvrez ce magnifique appartement traversant de 50 m<sup>2</sup>, parfaitement optimisé, proche du neuf et prêt à vivre.<br /><br />Situé dans une copropriété de seulement 2 lots, avec une place de parking privative et de très faibles charges (env. 140 €/an), il offre un cadre de vie rare et serein.<br /><br />La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et de belle qualité.<br /><br />L'espace nuit propose deux chambres avec rangements, dont une avec balcon. Une salle d'eau communicante ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble.<br /><br />Climatisation réversible gainable, cumulus dans les combles pour un gain de place optimal.<br /><br />Vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Un bien rare alliant emplacement, confort et faibles charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 105

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621396

