



## Maison charentaise rénovée – calme et charme à 5 km des plages



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,839.63

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Semussac
Indicatif régional:	17120
Soumis:	19/03/2026

### Description:

Située dans le charmant hameau de Chenaumoine, sur la commune de Semussac, cette maison charentaise rénovée d'environ 120m<sup>2</sup> allie authenticité et confort.<br />Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec insert, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un WC et un escalier.<br />À l'étage : 2 chambres mansardées, 2 salles d'eau et un WC.<br />Les pierres apparentes, les volumes et la rénovation intérieure lui donnent beaucoup de cachet.<br />En face de la maison, une parcelle de 251 m<sup>2</sup> actuellement utilisée en parking offre la possibilité d'aménager un petit jardin ou un espace détente selon vos envies.<br />Environnement paisible à 4 km des commerces de Sémussac et 5 km des plages et commerces de Meschers-sur-Gironde et Saint-Georges-de-Didonne.<br />Enfouissement des réseaux et réfection de la rue en cours.<br />Idéal résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre proche de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 119 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 340 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 288

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618887

