



Maison en pierre de caractère, au cœur de la ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 583,223.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	19/03/2026

Description:

Nichée dans l'une des villes les plus prisées de la rive droite bordelaise, cette maison d'architecte des années 1920 incarne l'alliance parfaite entre authenticité et art de vivre. À quelques minutes des vignobles de Saint-Émilion, elle offre un cadre rare mêlant charme, gastronomie et douceur de vivre.

Dès la façade en pierre, le ton est donné : élégance, caractère et intemporalité. À l'intérieur, environ 150 m² dévoilent de beaux volumes lumineux, pensés pour une vie de famille confortable. Les trois chambres offrent calme et intimité, tandis que les deux salles de bain assurent un vrai confort au quotidien.

Un jardin intimiste prolonge les espaces de vie, idéal pour profiter des beaux jours, complété par une cave appréciable.

Située à Libourne, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes vers Bordeaux, cette maison rare séduira les amateurs de biens de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m ²



Dimesions du lot: 118 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 168

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618364

