



Maison en pierre avec jardin, fort potentiel à exploiter



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 308,627.37 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Libourne |
| Indicatif régional: | 33500 |
| Soumis: | 19/03/2026 |

Description:

Derrière sa façade pleine de charme, ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie moderne tout en conservant le cachet de l'ancien. La distribution actuelle permet d'imaginer un intérieur fonctionnel, adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif. À l'extérieur, un jardin vient compléter l'ensemble, un véritable atout en centre-ville pour profiter des beaux jours. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront de valoriser pleinement ce bien et d'en faire un lieu de vie à votre image. Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Libourne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910

Commun

| | |
|--------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 97 m ² |
| Dimensions du lot: | 151 m ² |



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 197

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618354

