



Maison de 156 m2 et 6 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 345,236.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Monts
Indicatif régional:	37260
Soumis:	19/03/2026

Description:

Située sur la charmante commune de Monts, à proximité à pied des commerces et des écoles, cette maison rénovée mêlant authenticité et confort moderne vous séduira par ces volumes et ces pièces lumineuses.
Cette maison vous propose un espace de vie fonctionnel, avec au rez-de-chaussée un vaste séjour ouvert sur une terrasse sans vis à vis et sur une grande cuisine aménagée et équipée, une véranda, WC.
Un premier étage, avec palier desservant 4 chambres, salle d'eau et WC.
Un dernier étage avec des combles aménageables, accessible par un escalier offre la possibilité d'étendre la surface habitable.
A l'extérieur vous y trouverez une cour avec espace jardin et une cave
A votre disposition vous découvrir ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 281 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 4,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	156 m ²



Dimesions du lot: 290 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 126

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616914

