



Charmante maison familiale au cœur de Sornac : calme, nature et potentiel d'aménagement au rendez-vous !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 89,185.1

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sornac
Indicatif régional:	19290
Soumis:	19/03/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Sornac, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. À proximité des commerces de proximité, des écoles et de nombreux sentiers de randonnée, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

D'une surface habitable de 89 m², cette maison propose un intérieur fonctionnel et chaleureux :
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine
Une pièce de vie conviviale avec salon / salle à manger
Une buanderie
Un toilette indépendant
L'accès à la cave
À l'étage :
Trois chambres
Une salle de bain
L'accès aux combles
Les + :
Combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement
Cave
Terrain plat de 310 m², idéal pour profiter des beaux jours
Cette maison représente une belle opportunité pour une famille, un premier achat ou une résidence secondaire, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon vos envies.
Un bien idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1924



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	89 m ²
Dimesions du lot:	310 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	419
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1610748
-----------	---------

