



## Maison 3 pièces - 82m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 180,225.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Le Magny
Indicatif régional:	36400
Soumis:	19/03/2026

### Description:

À seulement quelques minutes de La Châtre et de toutes ses commodités, découvrez cette agréable maison entièrement rénovée de 82 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet, implantée sur un superbe terrain clos de 1 746 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez :  
d'un salon lumineux et convivial,  
d'une cuisine équipée moderne et pratique,  
d'une salle de bain.  
ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre ou d'espace télétravail.  
À l'étage, deux chambres confortables, dont une avec dressing.  
La maison a fait l'objet de rénovations récentes, avec notamment une électricité refaite en 2019, chauffe eau, chauffage, peinture, garantissant un bien prêt à vivre.  
Pour votre confort en toute saison :  
Poêle à bois,  
Climatisation réversible.  
Les extérieurs constituent un véritable atout :  
Terrain entièrement clôturé de 1 746 m<sup>2</sup>,  
Sans vis-à-vis,  
Terrasse idéale pour recevoir,  
Véranda lumineuse pour profiter des beaux jours.  
Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités : garage, atelier, stockage ou aménagement selon vos besoins.  
Une maison située sur un secteur bien situé et recherché, proche des commerces, écoles et services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1746 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	103
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719526/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719526/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1583655
-----------	---------

