



## “Grand 3 pièces duplex avec espace sous combles pour : bureau / télétravail / couchage supplémentaire



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 257,189.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Gennevilliers
Indicatif régional:	92230
Soumis:	19/03/2026

### Description:

À proximité immédiate des transports et des commerces, découvrez ce duplex atypique et lumineux, situé dans une petite copropriété calme de seulement deux étages, entre le Village et la Cité-Jardin.<br /><br />Un emplacement particulièrement pratique :<br />Tramway T1 à 4 minutes à pied (connexion rapide métro ligne 13) et RER C à seulement 2 minutes.<br /><br />L'appartement offre une pièce de vie de près de 28 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte équipée, idéale pour recevoir.<br /><br />L'espace nuit comprend :<br />• 2 chambres<br />• une salle de bains avec baignoire<br />• un WC indépendant<br /><br />À l'étage, un grand espace sous combles d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol complète le bien.<br />Ce volume supplémentaire, avec hauteur limitée, constitue un espace idéal pour un bureau, un coin télétravail, une salle de jeux ou un couchage d'appoint.<br /><br />L'appartement séduit également par son charme et ses éléments de caractère : cheminées décoratives, baignoire ancienne et émaux de Briare, qui apportent une véritable identité au lieu.<br /><br />Une cave vient compléter ce bien.<br />À proximité immédiate, possibilité de louer un box ou une place de stationnement.<br />Un appartement lumineux, fonctionnel et plein de charme, idéal pour un premier achat ou un couple souhaitant un espace supplémentaire modulable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Année: 1920

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 56 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 240

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200425

